



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/057030/2024/OPP/Fr
Spisová značka: S-SMOL/045644/2024/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 13.02.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Jaroslav Franc, Ph.D., dveře č. 1.23
Telefon: 588488127
E-mail: jaroslav.franc@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Závazné stanovisko

Dne 05.02.2024 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) ve věci dostavba studií Českého rozhlasu Olomouc, objekt Pavelčákova ul. č. p. 2, č. o. 19, parc. č. st. 463, parc. č. 693, obě v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětných pozemků a objektu je: ČESKÝ ROZHLAS, IČO: 45245053, Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci vlastníka předmětných pozemků a objektu: ATELIER 38 s.r.o., IČO: 25858343, Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace dostavby studií Českého rozhlasu Olomouc, objekt Pavelčákova ul. č. p. 2, č. o. 19, parc. č. st. 463, parc. č. 693, obě v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, který se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, prohlášené dne 21.12.1987 (dále jen „MPR“) výnosem Ministerstva kultury ČSR, č.j. 16417/87-VI/1, **podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace**: „A. Průvodní zpráva. ČRo Olomouc - dostavba studií objektu Pavelčákova 2/19“, „B. Souhrnná technická zpráva. ČRo Olomouc – dostavba studií objektu Pavelčákova 2/19“, „C. Situační výkresy. ČRo Olomouc - dostavba studií objektu Pavelčákova 2/19“, „D. Technická zpráva. Český rozhlas Olomouc – rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19“, „Architektonicko-stavební řešení. ČRo Olomouc - dostavba studií objektu Pavelčákova 2/19“, které vypracoval v prosinci 2023 Atelier 38, s.r.o., IČO: 25858343, Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Objekt dotčený dostavbou studií Českého rozhlasu Olomouc, objekt Pavelčákova ul. č. p. 2, č. o. 19, parc. č. st. 463, parc. č. 693, obě v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, se nachází na území MPR, vyhlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR pod č. j. 16417/87-VI/1, evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Původně renesanční dům, který byl radikálně přestavěn v letech 1911 – 1912 na obchodní dům se skeletovou konstrukcí a maximálně prosklenou fasádou. Dům byl na konci 2. světové války poškozen.

Dnešní vnější podoba objektu pochází z let 1946 – 1947. Jedná se o řadový třípatrový dům s půdním patrem. Okna ve třech osách jsou sloučena do horizontálních okenních pásů, fasáda do Pavelčákovy ulice je obložena hnědým obkladem. Přízemí tvoří tříosa, pravoúhlá galerie.

Interiér domu ovládá čtyřpatrová dvorana zastřešená prosklenou střechou, ve které se nachází renesanční portál z původního domu. Obvod dvorany vymezují betonové sloupky a původní zdobné kovové zábradlí.

Dům byl v roce 2007 rekonstruován v roce 2022 byla dokončena rekonstrukce pro stávajícího vlastníka, při které došlo k uzavření parteru prosklenými výkladci.

K předmětné žádosti, podané dne 05.02.2024, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „A. Průvodní zpráva. ČRo Olomouc - dostavba studií objektu Pavelčáková 2/19“, „B. Souhrnná technická zpráva. ČRo Olomouc – dostavba studií objektu Pavelčáková 2/19“, „C. Situační výkresy. ČRo Olomouc - dostavba studií objektu Pavelčáková 2/19“, „D. Technická zpráva. Český rozhlas Olomouc – rekonstrukce objektu Pavelčáková 2/19“, „Architektonicko-stavební řešení. ČRo Olomouc - dostavba studií objektu Pavelčáková 2/19“, které vypracoval v prosinci 2023 Atelier 38, s.r.o., IČO: 25858343, Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPU-391/11315/2024 ze dne 12.02. 2024 (dále jen „NPÚ“), které vypracoval odborný pracovník NPÚ Mgr. Jan Kubeš.

Popis navržených prací:

Předmětem předložené žádosti je dostavba studií Českého rozhlasu Olomouc. Prostorové řešení objektu vychází ze stávajícího stavu, odkazu na původní a nový vzhled objektu a nové dispoziční řešení. Vstupní podlaží 1. NP je bez stavebních zásahů.

1. PP – je využit pro umístění strojovny vzduchotechniky, chlazení a jejich napojení na vertikální šachty, sklady a dílnu údržby. Suterén je přístupný z hlavní vertikální komunikace – CHUC – a výtahu. Nově zde dojde k doplnění 2 ks vzduchotechnických jednotek pro nově navržené studia, pro tyto VZT jednotky již byla provedená dříve stavební příprava. V páteřních trasách bylo již pro tyto jednotky osazeno VZT potrubí.

Ve 3. NP jsou umístěny pracoviště redaktorů, hudebního redaktora, režiséra, dramaturga, jednací místnost, produkční výroby, telefonní budka a samoobslužné studio. V zadní části objektu se nachází řešená režie, plenér a machineroom.

5. NP – je umístěna kotelna a rozvodna silnoproudu. V přední části dojde k dobudování postprodukční režie, v zadní části dojde k dobudování kuchyňky a několika kanceláří. Na stávající střeše objektu (6. NP) je v uvolněném prostoru strojovny výtahu umístěn záložní dieselagregát. Interiér objektu je pojatý monochromaticky a důrazem na přiznání konstrukcí ŽB skeletu s trémovým stropem. Z kanceláří do atrie jsou navržené prosklené stěny pro přístup světla do kanceláří a otevření prostoru směrem do atrie. Veškeré instalace budou vedeny viditelně pod stropem. Nové dobudované instalace budou esteticky provedeny v souladu s již provedenými instalacemi.

Návrh postupu bouracích prací: Drobné bourací práce spočívající v zpřístupnění páteřních šachet opláštěné SDK, výměně dveří do studií v 3. NP a bourání prostupů v nenosných zdech bude provedeno po domluvě s investorem s ohledem na provoz budovy. Stěny šachet v případě potřeby budou rozebrány, tak aby nedošlo k poškození okolních povrchů a zejména podlahy. Dělicí konstrukce: SDK nenosné dělicí svislé konstrukce v nadzemní části jsou navrжены sádkartonové dvojité opláštěné opláštěné celkové tl. 125 mm, v případě instalačních stěn tl. 100, 200 mm. Instalační předstěny jsou navržené také ze sádkartonu.

Podhledy: Podhled je navržený v koupelně 5. NP. Podlahy: Podlaha v machine roomu v 3.NP je lehká plovoucí podlaha z desek Fermacell na minerálním podsypu, desky jsou zmonolitněné samonivelační stěrku. Na tuto podlahu bude doplněný antistaticky vinyl texturou shodnou s ostatními machine roomy. V režii a v plenéru v 3. NP bude provedená dvojitá podlaha s minimální výškou vzduchové

dutiny 8 cm. Finální nášlapná vrstva bude akustický koberec. S ohledem na křivost stropní konstrukce je možné, že do těchto místností bude trochu vyšší schod v úrovni prahu dveří. Podlaha v postprodukční režii v 5. NP bude provedena jako dvojitá podlaha s minimální výškou vzduchové dutiny 5 cm. Finální nášlapná vrstva bude akustický koberec. V úrovni dveří bude práh výšky cca 10 cm, práh bude z akustických důvodů podbetonován. Podlaha v kancelářích v zadní části objektu bude řešena akustickým kobercem. V místnostech 412 (kancelář) a 413 (koupelna) bude ponecháno stávající teraco. V místnosti 410 (kuchyňka) je nutné odstranit cca 4 m² samonivelační stěrky a provést opravu (doplnění) teracové podlahy. V místnosti 014 se předpokládá, odstranění a opětovné provedení sametového vinylu v původním provedení a barevnosti, z důvodu nahrazení sádrové omítky za sanační. V místnosti 006 a 015 je nutné při opravách omítek zajistit, aby nedošlo k poškození stávající nášlapné vrstvy z vinylu.

Celková skladba konstrukce je zřejmá z výkresů řezu, detailu a knihy skladeb. Sokl vinylových podlah bud řešen hliníkovou lištou L profilu 2x1 cm.

Úpravy povrchů: Primárně jsou v objektu provedené omítky jádrové MVC tl. 20 mm + sádrová stěrka. Finální povrch broušený. V případě poškození omítek budou zapraveny. V místnostech hygienického zázemí jsou navrženy keramické obklady rozměru 150x150 mm světle šedé barvy do průchozí výšky dveří – viz projekt interiéru. Barevnost stěn a konstrukcí viz projekt interiéru. V místnostech 006, 014 a 015 dojde k výměně sádrové omítky za sanační omítku, u soklu bude použita difuzní lišta v bílé barvě pro odvětrání vlhkosti ve zdivu. Místnosti dotčené stavebními úpravami budou vymalovány – předpoklad zejména u místnosti 006, 014, 015, 406, 410.

Výplně otvorů: Vnitřní dveře jsou navrženy s ocelovou zárubní. Některé kanceláře jsou osazeny systémovými skleněnými příčkami s jednoduchým zasklením usazeným v obvodovém rámu. Na dveře do studií jsou kladeny speciální akustické požadavky – stavební neprůzvučnost 52 dB. Otvírání dveří respektuje směr úniku dle PBR včetně osazení panikových klik a zámků s panikovou funkcí. Vnitřní dveře a rámy budou v bílé barvě. Veškeré zámkové v objektu je nutné zkoordinovat s dodavatelem centrálního klíče a zajistit jejich kompatibilitu.

Dále viz výpis dveří a výpis prosklených příček.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ, č. j. NPU-391/11315/2024 ze dne 12.02. 2024, které vypracoval odborný pracovník NPÚ Mgr. Jan Kubeš, kde je uvedeno, cituje se:

„...navržené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.“

NPÚ své vyjádření odůvodňuje s tím, že realizace dostavby studií v dotčeném objektu neohroží kulturně historické hodnoty dotčeného objektu na ploše MPR.

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu, upustil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, od informování žadatele o písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče.

Správní orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace, vyjádření odborné organizace státní památkové péče a dospěl k názoru, že realizace dostavby studií Českého rozhlasu Olomouc je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Výše uvedená realizace je v souladu s § 4 odst. 1, písm. a) a § 5 odst. 1, písm. e) výnosu k vyhlášení MPR, kde je explicitně vymezen jak předmět památkové ochrany, tj. půdorys, prostorová a hmotová skladba, stejně i tak, že stavebně technické práce musí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů a památkových souborů.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče věc zvážil a rozhodl na základě shromážděných důkazů tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s

ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

- ATELIER 38 s.r.o., Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 - DS
- SPIS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc - DS